EDIFICIO 2

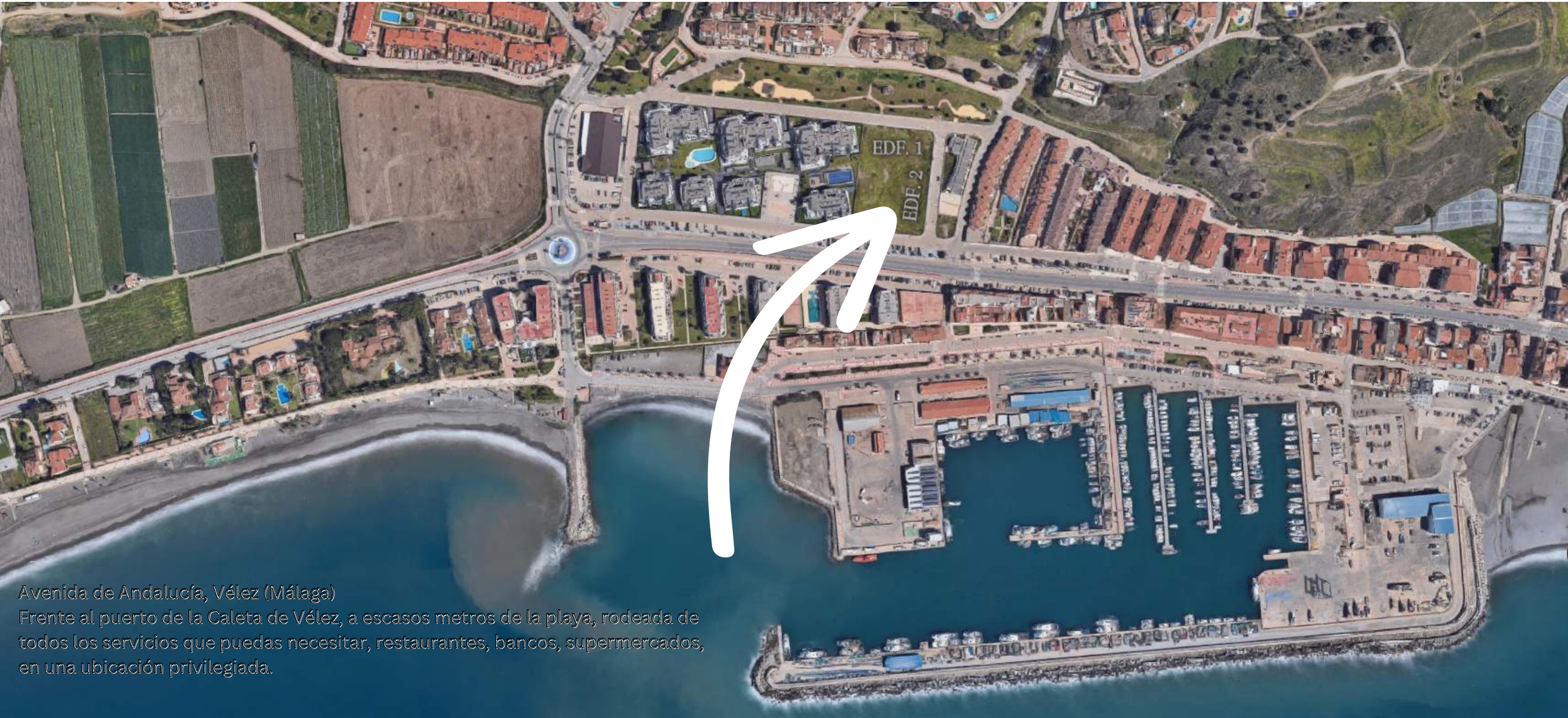
PUERTO CARMEN

le presenta:.....


www.imperiogestion.com

PUERTO CARMEN

UBICACIÓN



Avenida de Andalucía, Vélez (Málaga)
Frente al puerto de la Caleta de Vélez, a escasos metros de la playa, rodeada de todos los servicios que puedas necesitar, restaurantes, bancos, supermercados, en una ubicación privilegiada.

PUERTO CARMEN

UBICACIÓN



PUERTO CARMEN

CONJUNTO

Edificio 2

Edificio 1



Las imágenes 3D y plantas representadas en este documento no son vinculantes, pueden sufrir ajustes por motivos técnicos/administrativos.

PUERTO CARMEN

EDIFICIO 2

⚓Planta Baja



Las imágenes 3D y plantas representadas en este documento no son vinculantes, pueden sufrir ajustes por motivos técnicos/administrativos.

PUERTO CARMEN

EDIFICIO 2

⚓Planta 1ª



Las imágenes 3D y plantas representadas en este documento no son vinculantes, pueden sufrir ajustes por motivos técnicos/administrativos.

PUERTO CARMEN

EDIFICIO 2

Planta ÁTICO



Las imágenes 3D y plantas representadas en este documento no son vinculantes, pueden sufrir ajustes por motivos técnicos/administrativos.

EDIFICIO 2
PLANTA BAJA

PUERTO CARMEN

www.imperiogestion.com

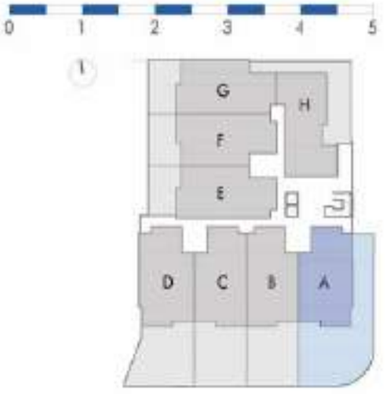


PLANO VIVIENDA - PORTAL 2, BAJO - A: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	96,00 m²	SUPERFICIE ÚTIL S/D Bojа 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Bojа 218/2005	95,96 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	111,46 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Bojа 218/2005	126,74 m²
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	14,11 m²		
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	125,57 m²		

Según el Decreto 18/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil de vivienda de la misma correspondiente.

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL, LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES. AZUCAREDA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera 1, 18680, Salobreña, Granada, España e inscrita en el Registro Mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-56612
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de platos y sanitarios de instalaciones es orientativo. Los tipos de las puertas y la distribución de las mamparas pueden no ser vinculantes.



Precio: 590.000€+IVA

www.imperiogestion.com

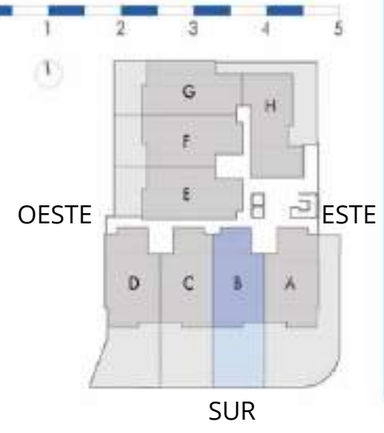


PLANO VIVIENDA - PORTAL 2, BAJO - B: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	95,58 m²	SUPERFICIE ÚTIL S/D Bojа 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Bojа 218/2005	93,86 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	109,06 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Bojа 218/2005	121,85 m²
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	13,81 m²		
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	122,87 m²		

Según el Decreto 18/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil de vivienda de la misma correspondiente.

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL, LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA Ó DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES. ALCAIDESA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera 1, 18680, Salobreña, Granada, España e inscrita en el Registro Mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-56172
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de pilares y conductos de instalaciones es orientativo. Los ejes de los puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.



www.imperiogestion.com

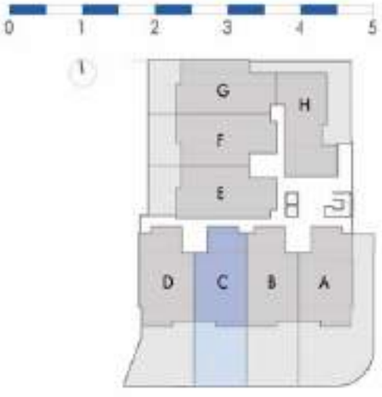


PLANO VIVIENDA - PORTAL 2, BAJO - C: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	95,58 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	109,06 m²	
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	13,81 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	122,87 m²	
SUPERFICIE ÚTIL S/D Boja 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Boja 2018/2005		93,86 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Boja 218/2005		121,85 m²

Según el Decreto 18/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil de vivienda de la misma correspondiente.

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL, LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA Ó DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES. AZUCAIBA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera 1, 18680, Salobreña Granada, España e inscrita en el Registro Mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-56172
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de placas y conductos de instalaciones se orientativo. Los ejes de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.



Precio: 630.000€+IVA

www.imperiogestion.com



PLANO VIVIENDA - PORTAL 2, BAJO - D: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	95,94 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	111,92 m²	
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	14,17 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	126,09 m²	
SUPERFICIE ÚTIL S/D Bojа 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Bojа 218/2005		95,81 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Bojа 218/2005		127,27 m²

Según el Decreto 18/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil de vivienda de la misma correspondiente.

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL, LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA Ó DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES. AZUCAIBA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera 1, 18680, Salobreña, Granada, España e inscrita en el Registro Mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-56172
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de placas y conductos de instalaciones es orientativo. Los grosores de los suelos y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.



OESTE ESTE

SUR

www.imperiogestion.com

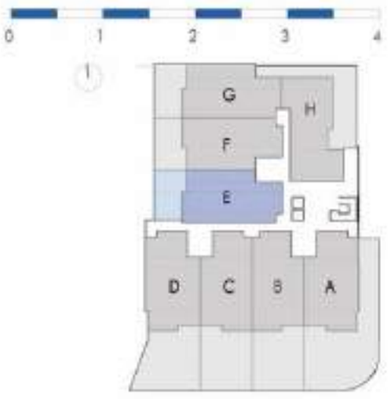


PLANO VIVIENDA - PORTAL 2, BAJO - E: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	97,34 m²	SUPERFICIE ÚTIL S/D Boja 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Boja 2018/2005	93,87 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	110,48 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Boja 218/2005	122,03 m²
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	13,99 m²		
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	124,47 m²		

Según el Decreto 18/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil de cómputo de la vivienda correspondiente.

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL, LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA Ó DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES. AZUCARERA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Colonia, 18680, Salobreña Granada, España e inscrita en el Registro Mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-5612.
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El mantenimiento y la ejecución de jardines y cerramientos de instalaciones es orientativo. Los gres de los suelos y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.



Precio: 520.000€+IVA

www.imperiogestion.com



PLANO VIVIENDA - PORTAL 2, BAJO - F: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	97,34 m²	SUPERFICIE ÚTIL S/D Bojo 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Bojo 218/2005	93,87 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	110,48 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Bojo 218/2005	122,03 m²
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	13,99 m²		
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	124,47 m²		

Según el Decreto 18/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil de vivienda de la misma correspondiente.

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL, LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA Ó DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES. ALCAIDESA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera 1, 18680, Salobreña, Granada, España e inscrita en el Registro Mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-56172
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de platos y sanitarios de instalaciones de saneamiento, los ejes de los puentes y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.



Precio: 550.000€+IVA

www.imperiogestion.com



PLANO VIVIENDA - PORTAL 2, BAJO - G: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	97,56 m²	SUPERFICIE ÚTIL S/D Bojo 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Bojo 218/2005	94,82 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	101,91 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Bojo 218/2005	124,46 m²
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	14,17 m²		
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	126,08 m²		

Según el Decreto 18/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil de vivienda de la misma correspondiente.

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL, LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES. ALQUERÍA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera 1, 18680, Salobreña, Granada, España e inscrita en el Registro Mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-56172
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de placas y conductos de instalaciones se orientativo. Los ejes de los puentes y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.



Precio: 490.000€+IVA



PLANO VIVIENDA - PORTAL 2, BAJO - H: 2 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	100,02 m²	SUPERFICIE ÚTIL S/D Boja 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Boja 218/2005	96,46 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	113,67 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Boja 218/2005	125,80 m²
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	14,39 m²		
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	128,06 m²		

Según el Decreto 18/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil de vivienda a la vivienda correspondiente.

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL, LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES. AZUCAREM DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera 1, 18680, Salobreña Granada, España e inscrita en el Registro Mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 130, Hoja GR-56612.
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de pilares y conductos de instalaciones se orientativo. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.





OESTE ESTE

SUR

EDIFICIO 2
PRIMERA PLANTA

PUERTO CARMEN

www.imperiogestion.com

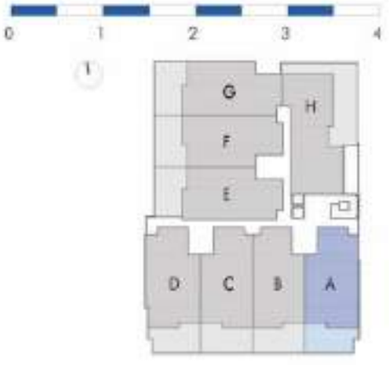


PLANO VIVIENDA - PORTAL 2, PRIMERO - A: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	96,00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	111,46 m²
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	14,11 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	125,57 m²

SUPERFICIE ÚTIL S/D Boja 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Boja 2018/2005	95,96 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Boja 218/2005	126,74 m²

Según el Decreto 18/2006 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios anteriores de una vivienda el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil de cerrada de la vivienda correspondiente.



ALCAZABA DEL GUADALFEO

PUERTO CARMEN

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL. LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES. ALCAZABA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera 1, 18480, Salobreña Granada, España e inscrita en el Registro Mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-56172.
El ajardinamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de pilares y conductos de instalaciones es orientativo. Los ejes de los puentes y la distribución de las tabiquerías interiores no son vinculantes.

Precio: 550.000€+IVA

www.imperiogestion.com

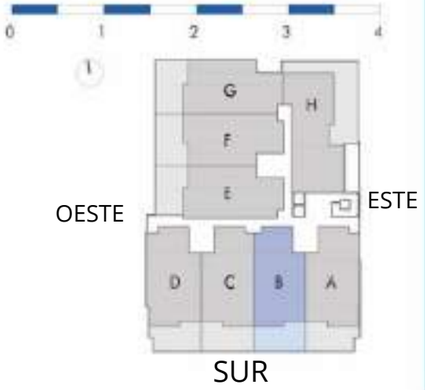


PLANO VIVIENDA - PORTAL 2, PRIMERO - B: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	95,58 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	109,06 m²	
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	13,81 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	122,87 m²	
SUPERFICIE ÚTIL S/D Boja 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Boja 218/2005		93,86 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Boja 218/2005		121,85 m²

Según el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil de cerrada de la vivienda correspondiente.

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL, LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES. AZUCAREMA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera 1, 18680, Salobreña Granada, España e inscrita en el Registro Mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 130, Hoja GR-56612.
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de pilares y conductos de instalaciones se orientativo. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.



Precio: 550.000€+IVA

www.imperiogestion.com

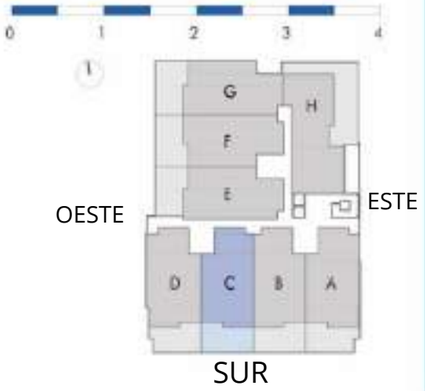


PLANO VIVIENDA - PORTAL 2, PRIMERO - C: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	95,58 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	109,06 m²	
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	13,81 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	122,87 m²	
SUPERFICIE ÚTIL S/D Bojo 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Bojo 218/2005		93,86 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Bojo 218/2005		121,85 m²

Según el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil de vivienda de la misma correspondiente.

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL, LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA Ó DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES. ALCAIDESA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera 1, 18680, Salobreña, Granada, España e inscrita en el Registro Mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-56172
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de platos y sanitarios de instalaciones se orientativo. Los grosores de los suelos y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.



www.imperiogestion.com



PLANO VIVIENDA - PORTAL 2, PRIMERO - D: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	95,94 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	111,92 m²
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	14,17 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	126,09 m²

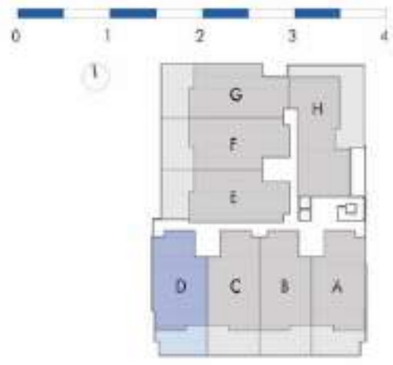
SUPERFICIE ÚTIL S/D Bojo 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Bojo 218/2005	95,81 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Bojo 218/2005	127,27 m²

Según el Decreto 18/2005 de la Junto de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil de vivienda de la misma correspondiente.

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL, LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA Ó DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES. ALCAIDESA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera 1, 18680, Salobreña Granada, España e inscrita en el Registro Mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-56172
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de placas y conductos de instalaciones es orientativo. Los ejes de los puentes y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

ALCAIDESA DEL GUADALFEO

PUERTO CARMEN



Precio: 540.000€+IVA

www.imperiogestion.com



PLANO VIVIENDA - PORTAL 2, PRIMERO - E: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	97,34 m²	SUPERFICIE ÚTIL S/D Bojo 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Bojo 218/2005	93,87 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	110,48 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Bojo 218/2005	122,03 m²
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	13,99 m²		
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	124,47 m²		

Según el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil de vivienda de la misma correspondiente.

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL, LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES. AZUCAIBA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera 1, 18680, Salobreña, Granada, España e inscrita en el Registro Mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-56172.
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de placas y conductos de instalaciones se orientativo. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.



www.imperiogestion.com

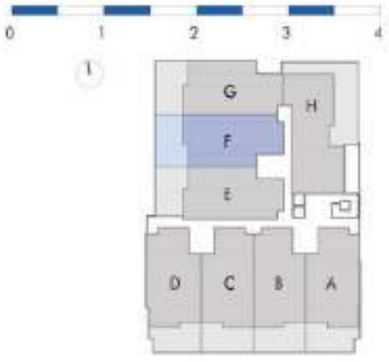


PLANO VIVIENDA - PORTAL 2, PRIMERO - F: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	97,34 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	110,48 m²	
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	13,99 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	124,47 m²	
SUPERFICIE ÚTIL S/D Bojа 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Bojа 218/2005		93,87 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Bojа 218/2005		122,03 m²

Según el Decreto 18/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil de vivienda de la misma correspondiente.

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL, LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA Ó DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES. AZUCAREDA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera 1, 18680, Salobreña, Granada, España e inscrita en el Registro Mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-56172
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de pilares y conductos de instalaciones es orientativo. Los ejes de los puentes y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.



GUADALFEO

PUERTO CARMEN

Precio: 550.000€+IVA

www.imperiogestion.com



PLANO VIVIENDA - PORTAL 2, PRIMERO - G: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	96,43 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	110,78 m²	
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	14,02 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	124,80 m²	
SUPERFICIE ÚTIL S/D Bojo 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Bojo 218/2005		94,82 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Bojo 218/2005		124,31 m²

Según el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil de vivienda a la misma correspondiente.

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL. LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES. AZUCAIBA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera 1, 18680, Salobreña, Granada, España e inscrita en el Registro Mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-56172
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de placas y conductos de instalaciones se orientativo. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.



Precio: 560.000€+IVA

www.imperiogestion.com



PLANO VIVIENDA - PORTAL 2, PRIMERO - H: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	113,09 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	130,04 m²	
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	16,46 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	146,50 m²	
SUPERFICIE ÚTIL S/D Bojа 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Bojа 218/2005		109,31 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Bojа 218/2005		144,41 m²

Según el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie neta de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil de cerrada de la vivienda correspondiente.

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL, LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES. AZUCAREM DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera 1, 18680, Salobreña Granada, España e inscrita en el Registro Mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 130, Hoja GR-5612.
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El ajardinamiento y la posición de placas y conductos de instalaciones de colectivos, los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

0 1 2 3 4 5



OESTE ESTE

SUR

EDIFICIO 2
ÁTICOS

PUERTO CARMEN

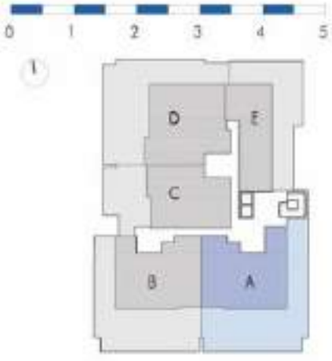
www.imperiogestion.com



PLANO VIVIENDA - PORTAL 2, ATICO - A:
3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	120,05 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	135,34 m²
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	17,10 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	152,44 m²
SUPERFICIE ÚTIL S/D Bojo 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Bojo 2018/2005	124,03 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Bojo 218/2005	152,18 m²

Según el Decreto 18/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil de cerrada de la vivienda correspondiente.



GUADALFEO

PUERTO CARMEN

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL, LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA Ó DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES. AZUCAIBA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera 1, 18680, Salobreña Granada, España e inscrita en el Registro Mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-56172
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de pilares y conductos de instalaciones es orientativo. Los ejes de los puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

www.imperiogestion.com

Precio: 850.000€+IVA

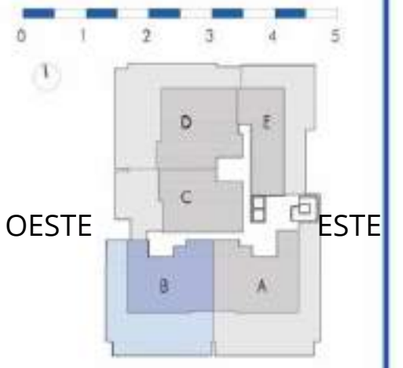


PLANO VIVIENDA - PORTAL 2, ATICO - B:
3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	116,30 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	130,86 m²
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	16,57m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	147,43 m²

SUPERFICIE ÚTIL S/D Boja 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Boja 2018/2005	114,43 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Boja 218/2005	146,72 m²

Según el Decreto 18/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda correspondiente.



OESTE ESTE

SUR

ALCAIDESA DEL GUADALFEO

PUERTO CARMEN

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL, LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES. ALCAIDESA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera 1, 18680, Salobreña Granada, España e inscrita en el Registro Mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-56172
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de platos y conductos de instalaciones se orientativo. Los ejes de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

Precio: 690.000€+IVA

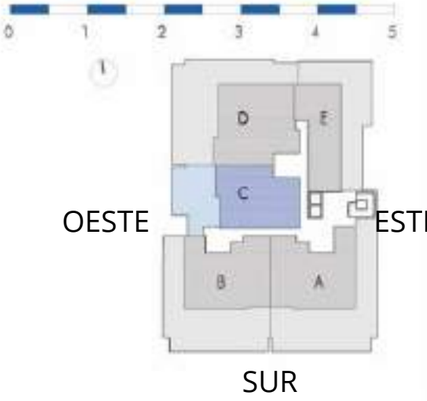


PLANO VIVIENDA - PORTAL 2, ÁTICO - C: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	96,15 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	110,93 m²	
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	14,04 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	124,97 m²	
SUPERFICIE ÚTIL S/D Bojo 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Bojo 218/2005		95,53 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Bojo 218/2005		125,04 m²

Según el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil de vivienda de la misma correspondiente.

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL, LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA Ó DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES. ALCAIDESA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera 1, 18680, Salobreña, Granada, España e inscrita en el Registro Mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-56172
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de placas y conductos de instalaciones se orientativo. Los ejes de los puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.



OESTE ESTE

SUR

Precio:750.000€+IVA



PLANO VIVIENDA - PORTAL 2, ATICO - D:
3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

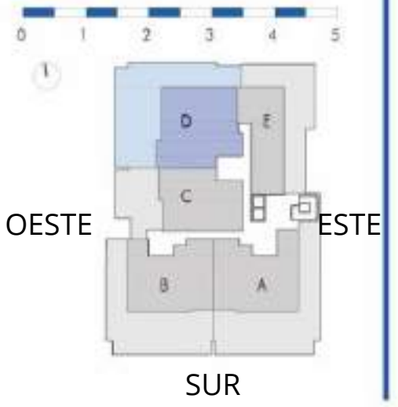
SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	125,10 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	140,39 m²
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	17,77 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	158,16 m²
SUPERFICIE ÚTIL S/D Bojo 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Bojo 2018/2005	125,40 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Bojo 218/2005	159,80 m²

Según el Decreto 18/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda correspondiente.

GUADALFEO

PUERTO CARMEN

www.imperiogestion.com



OESTE ESTE

SUR

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL, LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA Ó DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES. ALCAIDESA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera 1, 18680, Salobreña, Granada, España e inscrita en el Registro Mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-56172
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de pilares y conductos de instalaciones es orientativo. Los ejes de los puentes y la distribución de las ventanas pueden no ser vinculantes.

Precio: 690.000€+IVA

www.imperiogestion.com



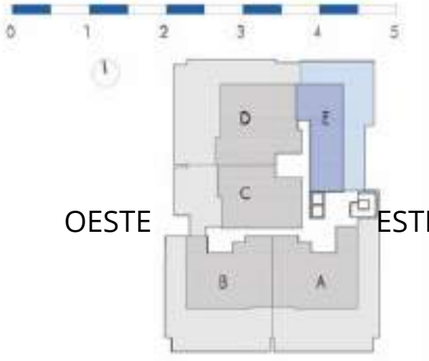
PLANO VIVIENDA - PORTAL 2, ÁTICO - E: 2 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	71,71 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	84,93 m²
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	10,75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	95,68 m²

SUPERFICIE ÚTIL S/D Boja 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Boja 218/2005	78,88 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Boja 218/2005	104,17 m²

Según el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil de vivienda de la misma correspondiente.

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL, LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA Ó DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES. AZUCAIBA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera 1, 18680, Salobreña Granada, España e inscrita en el Registro Mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-56612
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de placas y conductos de instalaciones se orientativo. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.



OESTE ESTE

SUR