EDIFICIO 1

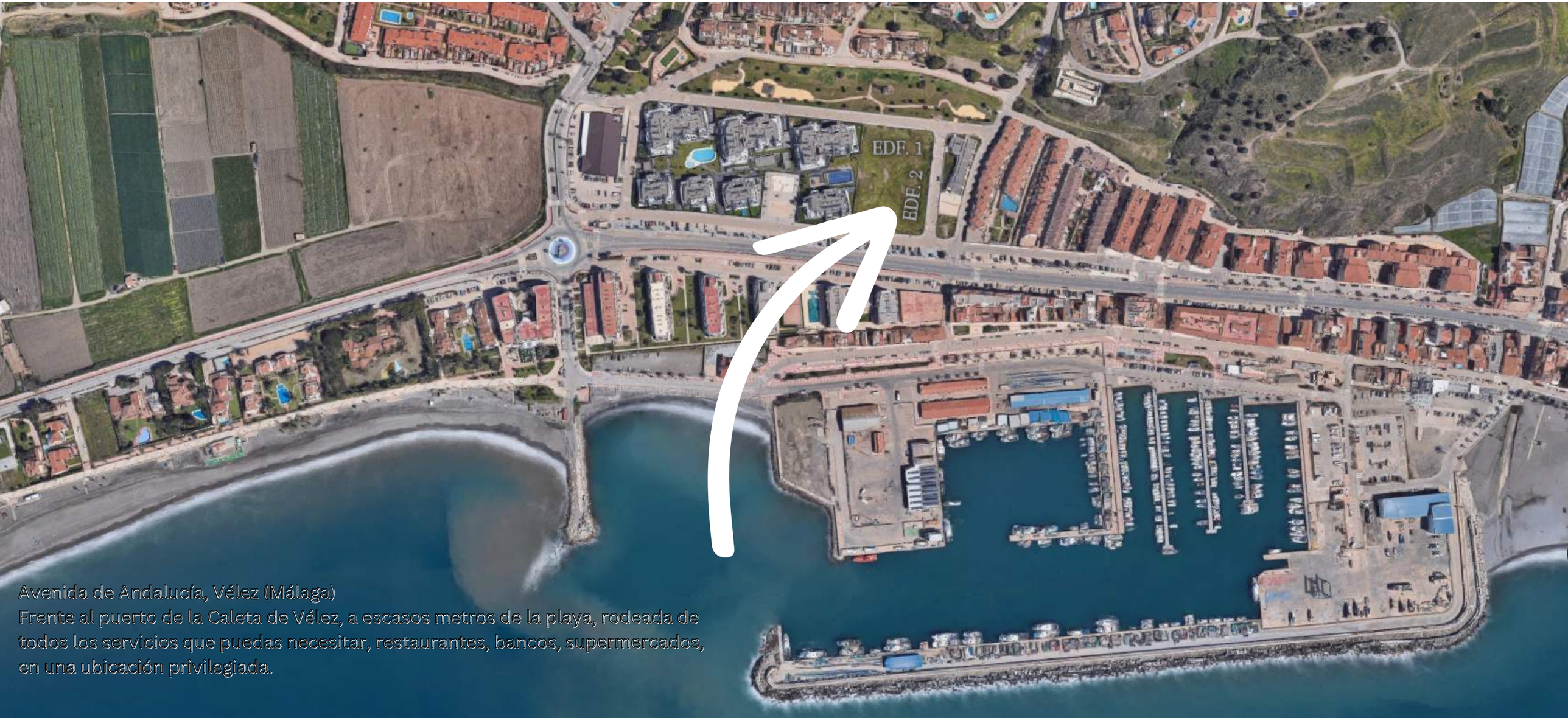
PUERTO CARMEN

le presenta:.....


www.imperiogestion.com

PUERTO CARMEN

UBICACIÓN



Avenida de Andalucía, Vélez (Málaga)
Frente al puerto de la Caleta de Vélez, a escasos metros de la playa, rodeada de todos los servicios que puedas necesitar, restaurantes, bancos, supermercados, en una ubicación privilegiada.

PUERTO CARMEN

UBICACIÓN



PUERTO CARMEN

CONJUNTO

Edificio 2

Edificio 1



Las imágenes 3D y plantas representadas en este documento no son vinculantes, pueden sufrir ajustes por motivos técnicos/administrativos.

PUERTO CARMEN

EDIFICIO 1

⚓Planta Baja



Las imágenes 3D y plantas representadas en este documento no son vinculantes, pueden sufrir ajustes por motivos técnicos/administrativos.

PUERTO CARMEN

EDIFICIO 1

⚓Planta 1ª



Las imágenes 3D y plantas representadas en este documento no son vinculantes, pueden sufrir ajustes por motivos técnicos/administrativos.

PUERTO CARMEN

EDIFICIO 1

⚓Planta ÁTICO



Las imágenes 3D y plantas representadas en este documento no son vinculantes, pueden sufrir ajustes por motivos técnicos/administrativos.

EDIFICIO 1
PLANTA BAJA

PUERTO CARMEN

PRECIO: 650.000€+IVA

www.imperiogestion.com

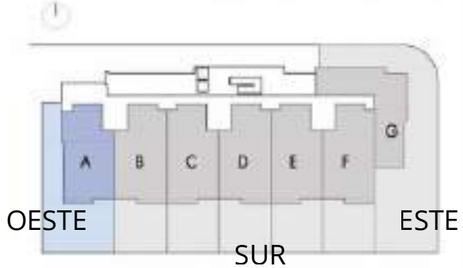


PLANO VIVIENDA - PORTAL 1, BAJO - A: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	91,91 m²	SUPERFICIE ÚTIL S/D Boja 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Boja 218/2005	91,91 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	107,68 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Boja 218/2005	124,19 m²
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	16,51 m²		
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	124,19 m²		

Según el Decreto 18/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil descrita de la vivienda correspondiente.

0 1 2 3 4 5



GUADALFEO

PUERTO CARMEN

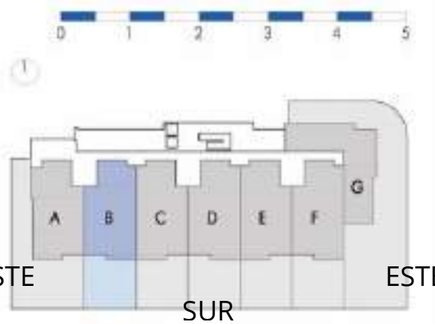
INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL. LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA Ó DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES.
AZUCARERA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera, 18680, Salobreña Granada, España e inscrita en el Registro mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-5612.
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de pilares y conducto de instalaciones es orientativo. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.



PLANO VIVIENDA - PORTAL 1, BAJO - B: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	95,24 m²	SUPERFICIE ÚTIL S/D Bojа 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Bojа 2018/2005	93,49 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	108,84 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Bojа 218/2005	124,48 m²
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	16,68 m²		
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	125,52 m²		

Según el Decreto 18/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de las zonas exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil edificada de la vivienda correspondiente.



GUADALFEO

PUERTO CARMEN

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL. LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES.
AZUCARERA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera, 18680, Salobreña Granada, España e inscrita en el Registro mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-5612.
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de pilares y conductos de instalaciones es orientativo. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

PRECIO: 559.000€+IVA

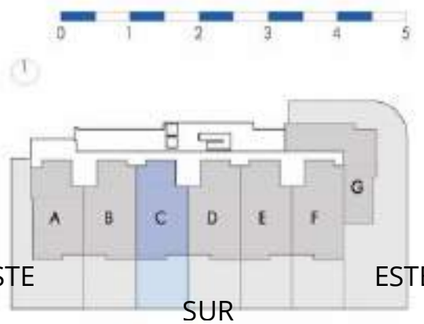
www.imperiogestion.com



PLANO VIVIENDA - PORTAL 1, BAJO - C: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	95,24 m²	SUPERFICIE ÚTIL S/D Bojа 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Bojа 2018/2005	93,49 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	108,84 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Bojа 218/2005	124,48 m²
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	16,68 m²		
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	125,52 m²		

Según el Decreto 18/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda correspondiente.



GUADALFEO

PUERTO CARMEN

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL. LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES.
AZUCARERA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera1, 18680, Salobreña Granada, España e inscrita en el Registro mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-5612.
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de pilares y conductos de instalaciones es orientativo. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

www.imperiogestion.com

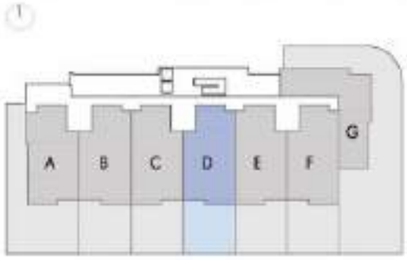


PLANO VIVIENDA - PORTAL 1, BAJO - D: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	95,24 m²	SUPERFICIE ÚTIL S/D Bojа 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Bojа 2018/2005	93,49 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	108,84 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Bojа 218/2005	124,48 m²
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	16,68 m²		
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	125,52 m²		

Según el Decreto 10/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda correspondiente.

0 1 2 3 4 5



GUADALFEO

PUERTO CARMEN

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL. LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES.
AZUCARERA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera1, 18680, Salobreña Granada, España e inscrita en el Registro mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-5612.
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de pilares y conductos de instalaciones es orientativo. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

PRECIO: 495.000€+IVA

www.imperiogestion.com

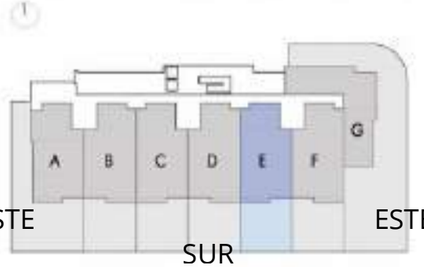


PLANO VIVIENDA - PORTAL 1, BAJO - E: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	95,24 m²	SUPERFICIE ÚTIL S/D Bojа 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Bojа 2018/2005	93,49 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	108,84 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Bojа 218/2005	124,48 m²
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	16,68 m²		
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	125,52 m²		

Según el Decreto 18/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda correspondiente.





OESTE ESTE

SUR

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL. LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES.
AZUCARERA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera1, 18680, Salobreña Granada, España e inscrita en el Registro mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-5612.
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de pilares y conductos de instalaciones es orientativo. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

PRECIO: 495.000€+IVA

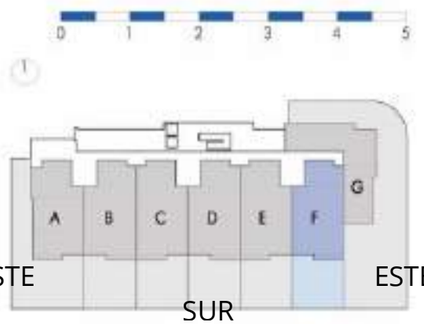
www.imperiogestion.com



PLANO VIVIENDA - PORTAL 1, BAJO - F: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	94,01 m²	SUPERFICIE ÚTIL S/D Bojа 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Bojа 2018/2005	93,78 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	107,07 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Bojа 218/2005	124,21 m²
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	16,41 m²		
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	123,48 m²		

Según el Decreto 18/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda correspondiente.



GUADALFEO

PUERTO CARMEN

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL. LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES.
AZUCARERA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera1, 18680, Salobreña Granada, España e inscrita en el Registro mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-5612.
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de pilares y conductos de instalaciones es orientativo. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

PRECIO: 650.000€+IVA

www.imperiogestion.com

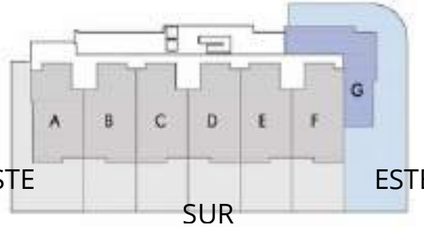


PLANO VIVIENDA - PORTAL 1, BAJO - G: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	84,41 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	101,05 m²	
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	15,49 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	116,54 m²	

SUPERFICIE ÚTIL S/D Boja 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Boja 2018/2005	88,42 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Boja 218/2005	121,93 m²

0 1 2 3 4 5



OESTE ESTE

SUR

Según el Decreto 18/2003 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda correspondiente.

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL. LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES.
AZUCARERA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera I, 18680, Salobreña Granada, España e inscrito en el Registro mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-0612.
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la Vivienda. El ajardinamiento y la ejecución de pilares y conductos de instalaciones es orientativo. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

PUERTO CARMEN

GUADALFEO

EDIFICIO 1
PRIMERA PLANTA

PUERTO CARMEN

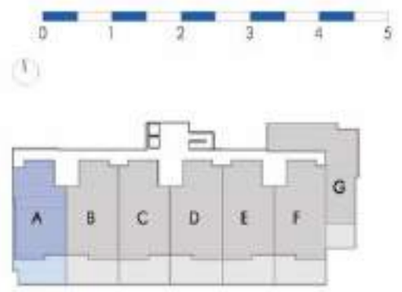
www.imperiogestion.com



PLANO VIVIENDA - PORTAL 1, PRIMERO - A: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	91,91 m²	SUPERFICIE ÚTIL S/D Boja 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Boja 2018/2005	91,40 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	107,68 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Boja 218/2005	124,92 m²
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	16,51 m²		
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	124,19 m²		

Según el Decreto 18/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de las zonas exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda correspondiente.



ALCAZABA DEL GUADALFEO

PUERTO CARMEN

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL. LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA Ó DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES.
AZUCARERA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera1, 18680, Salobreña Granada, España e inscrita en el Registro mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-5612.
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de pilares y conductos de instalaciones es orientativo. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

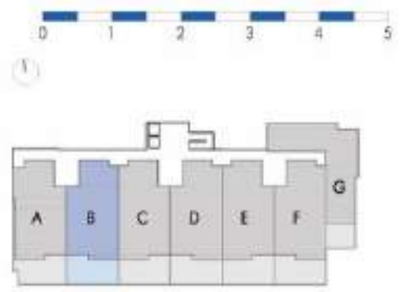
www.imperiogestion.com



PLANO VIVIENDA - PORTAL 1, PRIMERO - B: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	95,24 m²	SUPERFICIE ÚTIL S/D Boja 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Boja 2018/2005	93,49 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	108,84 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Boja 218/2005	124,48 m²
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	16,68 m²		
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	125,52 m²		

Según el Decreto 18/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de las zonas exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil de cerrado de la vivienda correspondiente.



ALCAZABA DEL GUADALFEO

PUERTO CARMEN

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL. LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES.
AZUCARERA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera1, 18680, Salobreña Granada, España e inscrita en el Registro mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-5612.
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de pilares y conductos de instalaciones es orientativo. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

www.imperiogestion.com

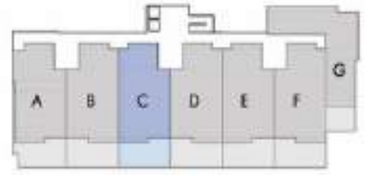


PLANO VIVIENDA - PORTAL 1, PRIMERO - C: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	95,24 m²	SUPERFICIE ÚTIL S/D Boja 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Boja 2018/2005	93,49 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	108,84 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Boja 218/2005	124,48 m²
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	16,68 m²		
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	125,52 m²		

Según el Decreto 18/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de las zonas exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil descrita de la vivienda correspondiente.

0 1 2 3 4 5



ALCAZABA DEL GUADALFEO

PUERTO CARMEN

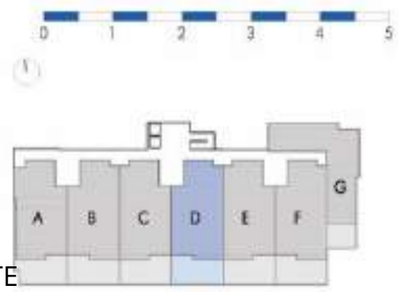
INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL. LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA Ó DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES.
AZUCARERA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera1, 18680, Salobreña Granada, España e inscrita en el Registro mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-5612.
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de pilares y conductos de instalaciones es orientativo. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.



PLANO VIVIENDA - PORTAL 1, PRIMERO - D: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	95,24 m²	SUPERFICIE ÚTIL S/D Bojа 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Bojа 2018/2005	93,49 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	108,84 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Bojа 218/2005	124,48 m²
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	16,68 m²		
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	125,52 m²		

Según el Decreto 10/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda correspondiente.



GUADALFEO

PUERTO CARMEN

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL. LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA Ó DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES.
AZUCARERA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera1 , 18680, Salobreña Granada, España e inscrita en el Registro mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-5612.
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de pilares y conductos de instalaciones es orientativo. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

Precio: 490.000€+IVA

www.imperiogestion.com

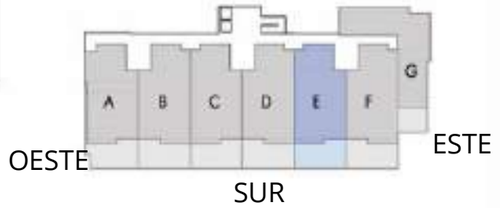


PLANO VIVIENDA - PORTAL 1, PRIMERO - E: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	95,24 m²	SUPERFICIE ÚTIL S/D Boja 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Boja 2018/2005	93,49 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	108,84 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Boja 218/2005	124,48 m²
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	16,68 m²		
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	125,52 m²		

Según el Decreto 18/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de las zonas exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil descrita de la vivienda correspondiente.





INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL, LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA Ó DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES.
AZUCARERA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera1, 18680, Salobreña Granada, España e inscrita en el Registro mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-5612.
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de pilares y conductos de instalaciones es orientativo. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

Precio: 490.000€+IVA

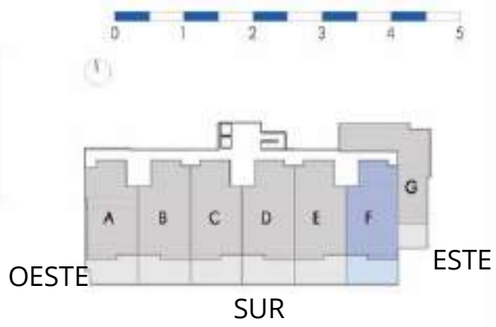
www.imperiogestion.com



PLANO VIVIENDA - PORTAL 1, PRIMERO - F: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	94,01 m²	SUPERFICIE ÚTIL S/D Bojа 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Bojа 2018/2005	93,78 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	107,07 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Bojа 218/2005	124,21 m²
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	16,41 m²		
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	123,48 m²		

Según el Decreto 18/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de las zonas exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil de cerrado de la vivienda correspondiente.



GUADALFEO

PUERTO CARMEN

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL. LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES.
AZUCARERA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera1, 18680, Salobreña Granada, España e inscrita en el Registro mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-5612.
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de pilares y conductos de instalaciones es orientativo. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

Precio: 549.000€+IVA

www.imperiogestion.com

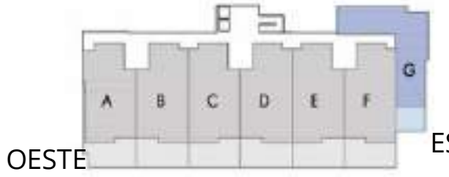


PLANO VIVIENDA - PORTAL 1, PRIMERO- G: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	84,41 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	101,05 m²
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	15,49 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	116,54 m²

SUPERFICIE ÚTIL S/D Boja 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Boja 2018/2005	88,42 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Boja 218/2005	121,93 m²

0 1 2 3 4 5



OESTE ESTE

SUR

Según el Decreto 10/2003 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil de vivienda de la vivienda correspondiente.

PUERTO CARMEN

GUADALFEO

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL. LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES.
AZUCARERA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera I, 18680, Salobreña Granada, España e inscrita en el Registro mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-0612.
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la Vivienda. El ajardinamiento y la ejecución de pilotes y conducción de instalaciones es orientativo. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

EDIFICIO 1
ÁTICOS

PUERTO CARMEN

Precio: 790.000€+IVA

www.imperiogestion.com

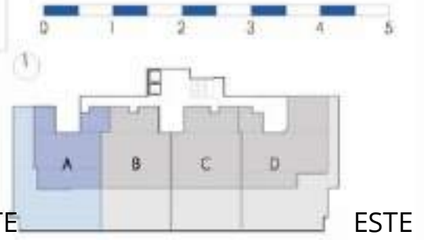


ALEJANDRO DEL GUADALFEO

PUERTO CARMEN

PLANO VIVIENDA - PORTAL 1, ÁTICO - A: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	96,15 m²	SUPERFICIE ÚTIL S/D Boja 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Boja 2018/2005	96,23 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	112,49 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Boja 218/2005	131,16 m²
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	17,24 m²		
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	129,73 m²		



OESTE ESTE

SUR

Según el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios abiertos de uso privativo el 30% de la superficie total de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil de cerrada de la vivienda correspondiente.

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL. LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN (INCLEMENTAS) NO SON VINCULANTES. JUGUEMBA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Colonia, 18680, Salobreña (Granada). Registro e Inscrita en el Registro Mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, Hoja GR 5615. El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de planos y conductos de instalaciones es orientativo. Los grosores de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

Precio: 690.000€+IVA

www.imperiogestion.com

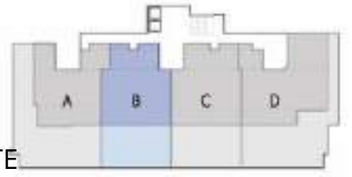


PLANO VIVIENDA - PORTAL 1, ÁTICO - B: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	104,48 m²	SUPERFICIE ÚTIL S/D Bojа 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Bojа 2018/2005	102,92 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	118,45 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Bojа 218/2005	135,89 m²
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	18,16 m²		
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	136,61 m²		

Según el Decreto 18/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de las zonas exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda correspondiente.

0 1 2 3 4 5



OESTE ESTE

SUR

GUADALFEO

PUERTO CARMEN

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL. LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES.
AZUCARERA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera, 18680, Salobreña Granada, España e inscrita en el Registro mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-5612.
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de pilares y conductos de instalaciones es orientativo. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

Precio: 690.000€+IVA

www.imperiogestion.com

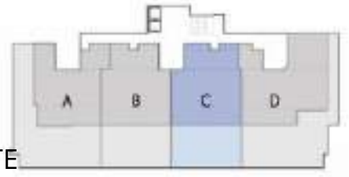


PLANO VIVIENDA - PORTAL 1, ÁTICO - C: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	107,67 m²	SUPERFICIE ÚTIL S/D Boja 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Boja 2018/2005	106,43 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	121,45 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Boja 218/2005	139,65 m²
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	18,62 m²		
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	140,07 m²		

Según el Decreto 10/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda correspondiente.





OESTE ESTE

SUR

GUADALFEO

PUERTO CARMEN

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL. LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL NO SON VINCULANTES.
AZUCARERA DEL GUADALFEO S.A. Calle La Calera1, 18680, Salobreña Granada, España e inscrita en el Registro mercantil de Granada en Tomo 1039, Folio 132, hoja GR-5612.
El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de pilares y conductos de instalaciones es orientativo. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

www.imperiogestion.com



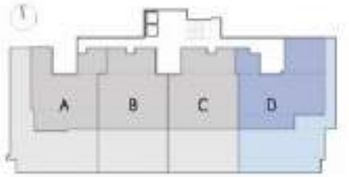
VENDIDA

ALCAZABA DEL GUADALFEO

PUERTO CARMEN

PLANO VIVIENDA - PORTAL 1, ÁTICO - D: 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + TERRAZA

SUPERFICIE ÚTIL CLOSED BUILT SURFACE	122,06 m²	SUPERFICIE ÚTIL S/D Boja 218/2005 CLOSED BUILT SURFACE SURFACE S/D Boja 2018/2005	125,55 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA OPEN BUILT SURFACE	140,77 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D bOJA 218/2005 OPEN BUILT SURFACE S/D Boja 218/2005	167,47 m²
P.P ZONAS COMUNES PROPORTIONAL PART COMMON AREAS	21,61 m²		
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL TOTAL BUILT SURFACE	162,38 m²		



Según el Decreto 19/2005 de la Junta de Andalucía se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de la misma hasta un máximo del 10% de la superficie útil de cada una de la vivienda correspondiente.

INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL. LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA, MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍA Y DISTRIBUCIÓN EN OBRA, NO SON VINCULANTES. AZUCAREA DEL GUADALFEO S.A. Calle la Calahorra, 18600, Salobreña (Granada). Inscrita en el Registro mercantil de Granada en Tomo 1029, Folio 122, Hoja GR-54712. El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El almacenaje y la colocación de plantas y pinturas de interiores es orientativa. Las fotos de las cocinas y la distribución de los espacios exteriores no son vinculantes.