

DISPONIBLE 2 DORMITORIOS CON APARCAMIENTO Y PISCINA EN TORRE DEL MAR.



🛏 : 2
❄ : Si

🚿 : 1
🏠 : Si

🚗 : Si
🏠 : Si

🚰 : Si
🚰 : Si

🌊 : Si
🌲 : Si

👤 : No

Comunidad/mantenimiento : / año

Año const. : 2002

IBI : / año

Estado : Excelente

📍 : En el Centro

📍 : Área Metropolitana

📍 : Zona Residencial

📍 : Pueblo

Ref. 2D-AZ | 🏠 Piso/Apartamento

📏 : (85) 90 m² | 🚗 : Garaje(1auto) | 🌬 : Oeste | 👁 : Jardines/parque

? DESPIERTE CADA DÍA EN UNA VIVIENDA COMO NUEVA, CON TERRAZA ORIENTADA AL OESTE, PLAZA DE APARCAMIENTO Y PISCINA COMUNITARIA EN EL CORAZÓN DE TORRE DEL MAR

Hay viviendas que simplemente se alquilan... y otras de las que uno se enamora nada más cruzar la puerta.

Este espectacular piso **amueblado** , está preparado para que solo tenga que traer sus maletas y empezar a disfrutar de una nueva etapa.

Su mayor privilegio es la ubicación: podrá ir caminando a supermercados, comercios, restaurantes, colegios, zonas de ocio ya la playa, olvidándose del coche en su día a día.

La vivienda ofrece una distribución cómoda y luminosa:

? 2 amplios dormitorios con armarios empotrados.

? baño con gran plato de ducha.

? Cocina independiente totalmente equipada.

? Fantástica terraza privada y patio privado, un espacio perfecto para desayunar al sol, disfrutar de cenas al aire libre o relajarse después de la jornada.

? Plaza de aparcamiento.

? Totalmente amueblado y lista para entrar a vivir.

Además, la urbanización pone a su disposición unas magníficas zonas comunes para disfrutar durante todo el año:

? Piscina.

? Jardines

? Rodeado de todos los servicios y comercios y sin barreras arquitectónicas.

¿Por qué le encantará vivir aquí?

Porque combina la comodidad de una vivienda con la tranquilidad de una urbanización consolidada y la ventaja de tener absolutamente todo a pocos minutos caminando.

Una oportunidad difícil de encontrar en Torre del Mar.

Condiciones del alquiler

- Exclusivamente para **CONTRATO DE 1 AÑO**.
- No disponible para alquiler de verano.
- No se admiten animales.
- Se solicitará acreditación de solvencia económica y fianza.

Las viviendas con estas características y ubicación tienen una alta demanda. Si cree que puede ser su próximo hogar, solicite información cuanto antes y estaremos encantados de atenderle y concertar una visita.

Será imprescindible superar el estudio de solvencia realizado por la propiedad y **se solicita AVAL BANCARIO.** ?

Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio y quedarán satisfechos al 50 % entre arrendador y arrendatario (equivalentes a una mensualidad compartida más IVA).

Información al consumidor

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa a los clientes de que los gastos e impuestos legalmente aplicables no están incluidos en el precio anunciado. El consumidor tiene derecho a recibir el correspondiente Documento Informativo Abreviado (DIA) de la vivienda.

Terraza. Impecable. Totalmente listo para vivir durante todo un año. Piscina, jardines, Amueblado. Plaza de aparcamiento.

Requerimientos: Contrato min.: 1 año(s), Depósito: 2 mes(es), AVAL BANCARIO.

SE SOLICITA AVAL BANCARIO IMPRESCINDIBLE.

- ☒ Patio privado
- ☒ Bañera
- ☒ Horno
- ☒ Doble acristalado
- ☒ Bidet
- ☒ Terraza/balcón(9m²)
- ☒ Frigorífico
- ☒ Armarios/clósets
- ☒ Vitrocerámica
- ☒ Lavadora
- ☒ Lavavajillas







IMPERIO *Victoria E* GESTION
[click here to open in website](#)

✉ info@imperiogestion.com

☎ (+34) 951 25 43 49