

VILLA INDEPENDIENTE a 15 minutos del mar. Arenas. La Axarquia.



: 4
 : Si
 : 3
 : Si
 : Si
 : Si
 : Si
 : Si
 : Si
 : Si

Comunidad/mantenimiento : / año

Año const. : 2004

IBI : 756 / año

Estado : Excelente

: En el Campo

: Zona Rural

: Montaña

Ref. 4D-0012-IN | Villa/Chalet

: (150) 254 m² | : 3+ Lugares | : Todo el día

Villa independiente con 2.500 m2 de parcela, 4 dormitorios y vistas panorámicas en Arenas (Axarquía, Málaga)

Exclusiva villa de campo de elegante arquitectura y sólida construcción, ubicada en el municipio de Arenas, en plena Axarquía malagueña, a menos de 15 minutos de la costa. La propiedad ofrece una combinación excepcional de privacidad, amplitud y confort, con impresionantes vistas abiertas al mar y a la montaña.

Con una parcela de aproximadamente 2.500 m2, la vivienda se distribuye en dos plantas cuidadosamente diseñadas, optimizando tanto la funcionalidad como la luminosidad.

Interior

La vivienda dispone de 4 dormitorios y 3 baños, destacando un dormitorio principal de generosas dimensiones que aporta un carácter especialmente exclusivo.

La planta principal, con acceso directo desde la terraza frontal y la zona de piscina, alberga el área de día: un amplio y luminoso salón con cocina abierta completamente equipada, además de despensa/trastero. En este nivel se encuentran también dos dormitorios de gran tamaño, ambos con baños en suite y armarios empotrados.

En la planta superior se ubica la zona más privada de la vivienda, compuesta por un distribuidor, dos amplios dormitorios dobles con acceso a una magnífica terraza orientada al sur, desde la que se disfrutan vistas panorámicas inmejorables, y un espacioso baño completo compartido.

El interior destaca por su gran luminosidad, gracias a sus ventanales en arco que permiten la entrada abundante de luz natural, generando un ambiente cálido y acogedor. La cocina, integrada visualmente en el comedor, combina funcionalidad y estética con mobiliario en madera de tonos cálidos y electrodomésticos modernos.

Exterior

El acceso a la propiedad se realiza a través de una entrada pavimentada con portón eléctrico, que conduce a una amplia zona de aparcamiento con capacidad para varios vehículos.

La propiedad cuenta con un garaje de buenas dimensiones, con múltiples posibilidades de uso: desde garaje o taller hasta su conversión en alojamiento independiente para invitados.

El jardín, distribuido en distintos niveles, se encuentra completamente ajardinado y dispone de sistema de riego, ofreciendo un entorno de gran privacidad y tranquilidad.

La piscina privada, de excelente tamaño, está rodeada de zonas ajardinadas de bajo mantenimiento, ideales para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año.

Equipamiento y extras

Aire acondicionado frío/calor

Paneles solares

Depósito de agua

Ventanas de doble acristalamiento

Armarios empotrados

Conexión a internet

Portón automático

Resumen

Una propiedad amplia, luminosa y de fácil acceso, que combina a la perfección elegancia, comodidad y funcionalidad en un entorno natural privilegiado. Ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional. IBI 760€/AÑO.

PRECIO: 579.000€. (impuestos no incluidos).

Terraza/balcón(2300m²)	Chimenea	Armarios/clósets	Lavadora	Secadora
) Frigorífico Cafetera	Microondas Tostadora	Vitrocerámica	Lavavajillas	Horno



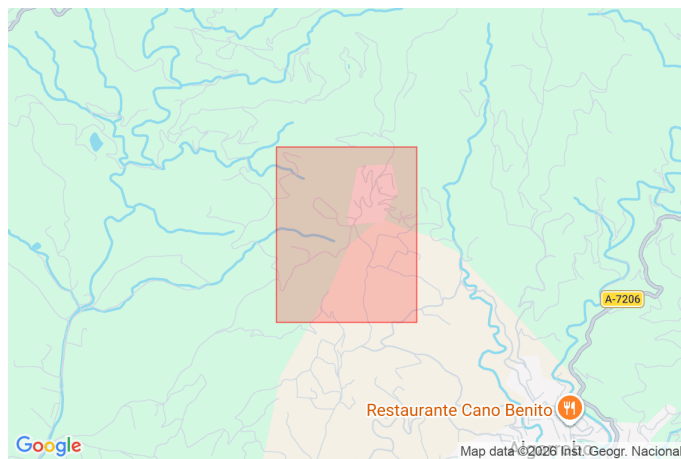












IMPERIO *Victoria Eugenia* GESTION
[click here to open in website](#)

info@imperiogestion.com

(+34) 951 25 43 49